

Gospić - kuća 155m2 sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m2, Gospić, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Gospić - kuća 155m2 sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	155 m ²
Área de Terreno:	2100 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Gospić
Área da cidade:	
Poštanski broj:	53000

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću u Gospiću ukupne površine 155 m² i velikom okućnicom od 1998 m². Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Stanovi su odvojeni hodnikom i svaki ima svoj ulaz čime se mogu odvojiti 3 stana. U prizemlju se nalazi mali wc, kotlovnica, kuhinja sa blagavaonom i velikom garažom. Prvi kat je kompletno adaptiran, dok je visoko potkrovlje u roh bau izvedbi i moguće je napraviti stan. Krov je u odličnom stanju. Stan na prvom katu ima dnevni boravak, kuhinju, dvije sobe, kupaonicu sa wc-om. Iza kuće se nalazi ruševina sa prizemljem i prvim katom ukupne površine cca 140 m² gdje je moguće napraviti dva prostrana stana i koji ima svu potrebnu dokumentaciju. Iza ruševine se nalazi drvarnica, pušnica i spremište (štala) nakon koje se prostire voćnjak sa posađenim šljivama i jabukama, te oranica. Odlična prilika za život u mirnoj sredini ili investiciju. Rijetka nekretnina na tržištu u Gospiću sa velikom okućnicom pravokutnog oblika. Kuća je trenutno u funkciji iznajmljivanja. Dokumentacija je uredna. ID KOD AGENCIJE: 110-015

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648108
Agency ref id: 110-015