

Ičići - stan 1. red do mora, 70 m2, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ičići - stan 1. red do mora, 70 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m ²
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	458,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja stan s panoramskim pogledom na more na
-----------------------	--

jedinstvenoj lokaciji. Stan se nalazi 1. red do mora, na udaljenosti 50 m od plaže. Svojom funkcionalnošću i estetikom stvara savršen dom u blizini svih sadržaja. Nalazi se na 4. katu te nudi prekrasne poglede na plažu i more. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Nekretnina je u potpunosti renovirana 2020. godine te su adaptirane instalacije struje i vode. Dnevni boravak i kuhinja međusobno su povezani te stvaraju otvoren koncept pozicioniran k moru. Kuhinja je u potpunosti opremljena vrhunskom opremom te se kroz staklene stijenke sjedinjuje s panoramskim pogledima ACI Marine i obale. Blagovaonica je prepuna Sunca te svojom elegantnošću i modernim detaljima stvara savršen prostor za objedovanje s bližnjima. Udoban dnevni boravak s pomno izabranim namještajem i ugodnom rasvjetom povezan je staklenim stijenkama s lođom te je tokom cijelog dana prepun prirodnog svijetla i Sunca. Iskorišten je kako bi Vam omogućio funkcionalnost i udobnost vlastitog doma, svijetlim bojama zidova i završnim detaljima daje dodatnu elegantnost stanu. Lođa se proteže uzduž dnevnog boravka te je lijepe kvadrature, pruža dovoljno prostora za više sjedećih mjesta. Omogućuje Vam svakodnevna druženja s bližnjima iz udobnosti Vašega doma, dok stvara osjećaj kao da ste na samom moru. Pruža dvije spavaće sobe koje su u potpunosti namještene te pružaju sve potrebno za lagodan život, prepune su prirodnog svijetla te su odlično osmišljene. Kupaonica pruža izrazito veliku tuš kabinu te lijep dizajn. Stanu pripada jedno parkirno mjesto no u sklopu okućnice se nalazi pregršt prostora za goste. Također, pripada mu drvarnica u koju možete smjestiti alat, motor, biciklu i slično. Nekretnina je jedinstvena radi svoje nezamjenjive lokacije, u svega nekoliko koraka dostupni su Vam restorani, kafići, dućani, pošta te mnogi drugi. Tokom ljetnih dana, blizina plaže svakako će Vam goditi. Ičići pružaju prekrasnu plažu i šetnicu s raznim sadržajima i jedinstvenim pogledima na grad Rijeku i more. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se ACI marina s oko 300 vezova u moru i 40 suhih vezova, nudi kompletan nautički servis te je vlasnik visokog ekološkog priznanja „Plava zastava“. Na svega 5 km udaljenosti nalazi se Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru. Njena blaga i ugodna klima čini ju savršenom cjelogodišnjom destinacijom. Okružena je šarmantnim povijesnim gradićima uskih uličica i bogate povijesti. Opatiju krasi velik broj nesvakidašnjih znamenitosti, raznovrsan izbor plaža, čisto more i bogata ponuda sadržaja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-081

Informações adicionais para contato

Número de referência 648115
interno:
Agency ref id: 112-081