

Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2, Biskupija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	137 m ²
Área de Terreno:	550 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Biskupija
Área da cidade:	Vrbnik
Poštanski broj:	22300

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene ville sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Vrbnika na otoku Krku, cca 4 kilometra od mora. Villa ukupne stambene površine 137m² proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept boravka, kuhinje u blagovaonice, te gostinjski toalet. Unutarnjim stubama dolazi se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa djelomičnim pogledom na more, te dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici površine 550m² smješten je bazen sa tušem i sunčalištem, ljetna kuhinja i pomoćni objekt kao stvoren za druženje u hladnijim danima. Objektu pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji ville koriste se najkvalitetniji materijali, ugrađeno je podno grijanje uz dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane, te u sklopu objekta je i priprema za solarni sustav i automatsko navodnjavanje vrta. Rok završetka objekta je proljeće 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-198 ID KOD AGENCIJE: 105-198

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **648119**

interno:

Agency ref id: **105-198**