

Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	111 m ²
Área de Terreno:	90 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	429,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja na jugozapadnoj obali južne Istre modernu Duplex kući u predivnom Peroju. Ovaj lijep projekt planira se graditi svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža, te nudi izuzetnu povezanost s prirodom i lokalnim atrakcijama. Ova novogradnja prostirat će se na 111 kvadratnih metara, raspoređenih kroz tri kata. U prizemlju na 47 m2 se nalazi prostrana dnevna zona kuće, s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaonica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije dodatne sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće je prostrana krovna terasa od 47 kvadratnih metara s koje se pruža nezaboravan pogled na more. Na okućnici od 90 kvadratnih metara bit će uređena terasa od 25 kvadrata, uz bazen površine 17 kvadratnih metara i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka gradnje je krajem 2025. godina, a zainteresirani kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u ovoj fazi gradnje. Ova kvalitetna nekretnina idealna je kako za obitelji zbog blizine škole i vrtića, tako i za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zahvaljujući obilju pješačkih i biciklističkih staza u okolici. Dogovorite termin s našim agentom na broj telefona 099/5677888 i zakažite obilazak ove zanimljive nekretnine kako biste iskusili sve što Peroj može ponudi. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Zračna luka Pula: 14 km München: 595 km Wien/Beč:572 km Prag: 825 km Budimpešta, Mađarska:595 km ID KOD AGENCIJE: 120-024

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648120
Agency ref id: 120-024
Telefone de contato: +385 91 5404 646