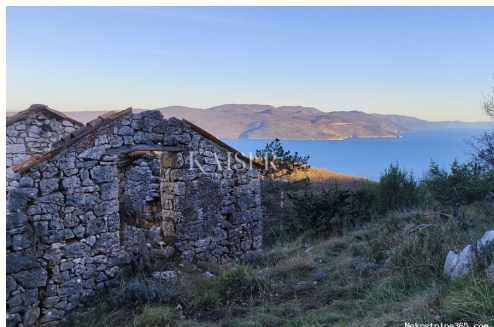


Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2, Mošćenička Draga, Terra**Informação do Vendedor**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kuproprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2300 m<sup>2</sup>  
Preço: 240,000.00 €  
Anúnciado: 05.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Mošćenička Draga  
Área da cidade: Brseč  
Poštanski broj: 51417



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 2300 m2 građevinske namjene s ucrtanom kućom i štalom ukupne kvadrature 160 m2. Kuća i ruševina su za potpunu renovaciju ili rušenje, zemljište radi svoje građevinske namjene zemljište omogućava izgradnju više objekata. Pristupni put je očišćen te spaja glavnu cestu s kućom, kuća je od ceste udaljena svega 10 m. Neposredno pored terena se nalaze struja i voda. Kuća se sastoji od dvije etaže te se nalazi odmah pri dolasku na teren. Okružena je starim suhozidima i drvećem, iz kuće se pruža minimalan pogled na more. Zemljište se nalazi u novoizgrađenom djelu mirnog mjesta. Nalazi se na rubu zelenog pojasa te je okruženo šumom i prirodom te Vam omogućuje potpunu privatnost. Kaskadnog je oblika te se s uzvišenog dijela pruža predivan panoramski pogled na more i otok Cres. Zemljište je pretežno očišćeno te lako prohodno, pruža nekoliko starih čempresa i ostalog bilja koji daju dodatnu ljepotu zemljištu. Nekretnina se smjestila na svega 2 km zračne udaljenosti od centra Brseča te na 10 km zračne udaljenosti od Mošćeničke Drage. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Susjedne nekretnine postižu odlične rezultate radi

svoje jedinstvene lokacije. U svega nekoliko minuta vožnje pružaju se jedne od najljepših plaža Kvarnera, plaža Klančac Brseč, Stupova te mnoge skrivene koje će ostati Vama na otkrivanje. Trajektno pristanište koje spaja otok Cres s kopnom nalazi se na svega 5 minuta vožnje te Vam omogućava pregršt aktivnosti i jednodnevnih izleta nadomak ruke. Brseč nudi novo otvoreni Golf Driving range te ondje tokom cijele godine možete uživati u jednom od najljepših vježbališta na svijetu. Radi svojih prirodnih obilježja, ronionci i planinari posjećuju ovu lokaciju izvan ljetne sezone što omogućava produženu turističku sezonu ovome kraju. Park prirode Učka te planinarski vrh Sisol smjestili su se u zaleđu nekretnine te će Vas zadiviti svojom netaknutom prirodom. Jedinstvena prilika za investiciju ili prekrasan dom. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-080

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648124  
interno:  
Agency ref id:            112-080