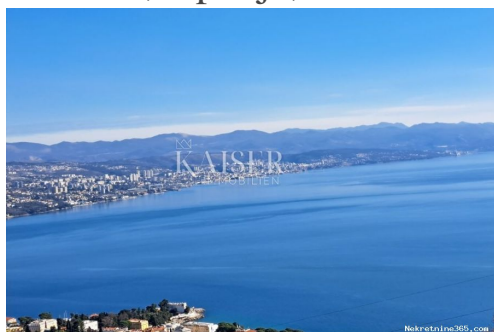


## Opatija, okolica 1000 m2 građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, okolica 1000 m2 građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1096 m <sup>2</sup>
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	<p>U okolici Opatije, samo kilometar zračne linije od mora i 10 minuta vožnje do centra Opatije, nudimo ovaj exkluzivan teren s otvorenim pogledom na Kvarner i otoke. Teren ima riješen pristupni put, a sama konfiguracija terena građevinski nije zahtjevna jer je skoro pa ravna ploča pravilnog oblika. U bližoj okolici terena nalaze se exkluzivne novogradnje. Na ovom terenu projektirana je futuristička moderna villa, skladno oblikovanih ploha uklopljenih u interijer, funkcionalnog prostora raskošno otvorenog prema vizuri morske obale. U suterenu je predviđena garaža i manji apartman, na katu dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i tri spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom, a na etaži više jedan studio zamišljen kao radni prostor i bazen s terasama i zelenilom ukupne 400 m<sup>2</sup> cca stambene površine. Potvrdom glavnog projekta koji ova zanimljiva vila ima moguće je odmah nastaviti provoditi projekat u djelo. Autocesta povezuje ovu lokaciju na samo 1h ,30 min vožnje do Zagreba, Ljubljana 2h, Trst 1h, Krk aerodrom 30 min, Pula 1h 30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko,</p>
-----------------------	---

mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-017

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648125  
interno:  
Agency ref id:              121-017