

## Crikvenica - prekrasan namješten stan 75m2, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Crikvenica - prekrasan namješten stan 75m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 75 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 02.11.2024

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien agencia iz Opatije predstavlja ovu izvanrednu nekretninu u Crikvenici, koju čini četverosoban stan veličine 75m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u mirnoj slijepoj ulici u Crikvenici, idealnom okruženju za opuštajući život ili odmor. Ovo naselje nudi mirnu atmosferu, a opet je blizu svih važnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane i plaže. Opis Nekretnine: Površina od 75 m<sup>2</sup>, smještena na prvom katu nove zgrade. Tri prostrane sobe, od kojih je jedna spavaća s vlastitom kupaonicom, dok su dvije standardne. Glavna kupaonica opremljena tuš kabinom, WC-om i veš mašinom za vašu udobnost. Prostrano predsoblje, blagovaonica, kuhinja i dnevni boravak, idealni za obiteljska okupljanja i druženje. Stan je već kompletno uređen, ali po vašem izboru može se namještaj dodatno prilagoditi ili maknuti. Terasa omogućuje uživanje na otvorenom i osvježavajući zrak. Grijanje osigurava klima uređaj Fujiair, a postoji i dimnjak za dodatnu fleksibilnost. PVC prozori i kvalitetni parket pružaju moderan i udoban interijer. Dodatni Detalji: Mirno i sigurno okruženje savršeno za obitelji ili opuštajući odmor. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i plaže. Savršeno uređen stan spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Ovaj stan je prava prilika koja zaslužuje vašu pažnju. Ne propustite priliku da uživate u luksuznom životu što pruža crikvenička rivijera. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 119-022

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648131  
Agency ref id: 119-022  
Telefone de contato: +385915766628, +385995677888