

## Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	521 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção: 2006

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: C



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U blizini Matulja, u manjem mjestu kraj Bregi ,okružena zelenilom, šumom i nekoliko obiteljskih kuća, smjestila se ova obiteljska kuća uklopljena s okolišem u svom prirodnom ambijentu. Njezina arhitektonska razvedenost i zaigranost prostorom odmah na ulasku privlači pažnju. Iz glavnog ulaza i hola s nekoliko stepenica se spuštamo u prizemlje i dnevni boravak čija jugoistočna strana ima otvoren pogled na vanjski prostor postignut velikim staklenim stijenama na lijepo uređen vrt i u daljini na Kvarner i morsko plavetnilo. Taj prostor opet je s nekoliko stepenica povezan s prostorom za blagovanje i kuhinjom koja ima izlaz na manji balkon povezan s vanjskim vrtom. Na katu se nalaze spavaće sobe i kupaona s toaletom. Uz objekt naslonjena je garaža koja ima komunikaciju s kućom tako da kada uđemo u garažu možemo i u kuću, bez da ponovo izlazimo izvan objekta. U okolišu kuće ostavljene su prirodne stijene oplemenjene zelenilom, travnjakom i cvijećem kao ugodna dekoracija cjelokupnog sadržaja. U potpunom miru i tišini dalje od vreve i buke Opatijskih ljetnih noći ovdje možemo pronaći ambijent za obiteljski odmor i život nadomak većeg mjesta u blizini i svih sadržaja potrebnih za funkcioniranje udobnog življenja. Opatija i Matulji centar desetak minuta vožnje autom, Rijeka cca 30 minuta, Trst cca 1h,30 min, Zagreb cca 1h,30 min, Ljubljana cca 2 h, aerodrom Krk cca 50 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-016

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648132  
Agency ref id: 121-016  
Telefone de contato: +385916133776, +385995677888