

## Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção: 2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću u nizu s bazenom i pomoćnom zgradom nedaleko mora. Nekretnina se sastoji od kuće u nizu te pomoćne zgrade namjenjene u prostor za druženje, ukupne kvadrature 250 m<sup>2</sup>. Prostrana okućnica sastoji se od 2 250m<sup>2</sup> te je odlično iskorištena. Privatni ulaz vodi do prostranog parkirališta koje može smjestiti desetak automobila ili se iskoristiti na druge načine. Okućnica je prepuna raznolikog bilja, veoma održavana te pruža razne stijene koje su ostale na terenu te su sada savršeno ukomponirane u cijeli objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i kata točnije, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s kupaonicom te toaleta. Natkrivena terasa prostire se ispred ulaza dok se na kraju kuće smjestila i sauna. Odlična povezanost kuće omogućava Vam provođenje vremena na svježem zraku u svojoj oazi. Koncept kuće te njen istarski izgled s pregršt kamenih zidova i šarenih prozora, stvara dojam pravog imanja u srcu Istre. Grijanje je putem klima jedinica te peći na drva. Dodatni objekt pozicioniran je neposredno uz bazen te je osmišljen kao prostor za druženje s vanjskim ognjištem. Objekt se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a. Bazen se sastoji od 79 m<sup>2</sup> te je uistinu jedinstven radi svoje veličine i okruženja. Nedaleko njega smjestio se i mali istarski kažun namjenjen druženju i zabavi. Kuća je prekrasan dom na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, nekretnina nudi pregršt potencijala te su potrebna minimalna ulaganja u završetak interijera. Na svega 10-ak minuta vožnje nalaze se brojne plaže i uvale, šetnice i restorani. Centar grada Labina smjestio se na svega 10-ak minuta vožnje te Vam nudi pregršt aktivnosti nadomak ruke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-079

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648134  
Agency ref id: 112-079  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888