

## Labin - zemljište s panoramskim pogledom na more, 1 000 m2, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Labin - zemljište s panoramskim pogledom na more, 1 000 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1000 m<sup>2</sup>  
Preço: 210,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



### Permitem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja odličnu investicijsku priliku nedaleko grada Labina. Na prodaju je zemljište ukupne kvadrature 1 000 m2 građevinske namjene. Zemljište se nalazi među brojnim novogradnjama te pruža jedinstvene panoramske poglede na more. Lokacija je poznata po svojim prirodnim obilježjima, brojne divlje plaže i uvale te razne šetnice samo su jedni od atributa ovoga kraja. Zemljište se nalazi kraj pristupnog puta, ravnog je oblika te je blago ukošeno što mu omogućava odličnu poziciju pri izgradnji. Teren je očišćen te lako prohodan. Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Moguća je izgradnja jedne vile s bazenom, prema lokalnoj samoupravi na površini čestice od 600 m2 moguća je izgradnja objekta. Centar grada Labina nalazi se na svega 9 km, točnije 15 minuta vožnje. Ondje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje, brojne dućane, restorane, škole, vrtiće itd. Zemljište je pozicionirano na pola puta između Rijeke i Pule što mu omogućava odličnu cjelogodišnju povezanost. Moguća je kupnja dodatnih 1 000 m2 građevinske namjene kako bi se dobila jedna cjelina. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje radi svoje jedinstvene lokacije te potražnje na tržištu. Razgled terena, fotografije te više informacija o terenu dostupne su uz

potpis ugovora o posredovanju. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD  
AGENCIJE: 112-078

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648135  
interno:  
Agency ref id:              112-078