

Istra - Vrsar, obiteljska kuća sa dvorištem od 743 m2, Vrsar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Vrsar, obiteljska kuća sa dvorištem od 743 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	267 m ²
Área de Terreno:	743 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	445,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

Condição

Data Construção: 2005

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Aquecimento central: naí



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu obiteljsku kuću okruženu sa zelenom uređenom okućnicom i stablima maslina. Kuća se nalazi samo 9 km od Primorsko-ribarskog gradića Vrsar. Samim time kuća potvrđuje svoju blizinu ugostiteljskih objekata, najboljih ribljih restorana, najboljih vina i kušaonica maslinovih ulja. Lokacija kuće daje vam oazu mira i opuštanja na atraktivnoj poziciji sa lijepim okruženjem. Ova predivna samostojeća obiteljska kuća nalazi se na parceli od 743 m2. Okućnica kuće uređena je lijepim travnjakom te mediteranskim biljem te popločenim dijelom ispred kuće za kretanje vozila. Obzirom na veličinu dvorišta uz ovu kuću može se dodatno ugraditi bazen ukoliko postoji potreba za bazenom. Veličina dvorišta to vam jamči. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U papirima se kuća vodi kao dva stana i poslovni prostor. Poslovni prostor smatra se jedan dio donjeg dijela kuće, veličine cca 50 m2, koji se jednog dana može prenamijeniti u još jedan dodatni apartman za življenje. Sada trenutno to je jedan poslovni prostor, privatna radiona. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije prostrane spavaće sobe i jedne kupaonice. Ulazak u prostor uređen je dijelom predsoblja koji vam daje prošireni pogled prema dnevnom boravku i blagovaonici. Tu u prizemlju nalaze se još ostava, još jedna dodatna soba za držanje stvari te kotlovnica za peći za loženje. Kuća se grije na centralno grijanje koje je razvučeno po cijeloj kući, a mogućnost centralnog je na drva ili naftu. Kuća ima ugrađene još po dvije klime, svaka na svom katu pa se može grijati ili hladiti i na klima uređaj. Iz prizemlja kuće spuštamo se u kotlovnicu, garažu i dodatni poslovni prostor. Na prvi kat kuće penjemo se obloženim stepenicama te predivnom kovanom ogradom izrađenom u Istarskom stilu uređenja ograda i rukohvata. Tu dolazimo na natkrivenu terasu, uređenu za opuštanje i uživanje u ljetnim vrućinama ponajviše kada je kišni dan. Terasa na pruža lijepi zeleni pogled na prirodu i nekoliko kuća u blizini. Ulaskom na kat ostavlja nas bez daha, veličina i prostranost dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Prostor je koncipiran na open space izgledu, uz blještavilo dnevne svjetlosti i sunca. Sa kata se pruža lijepi otvoreni pogled prema prirodi i naselju uz obilje sunca., iz razloga jer je kuća okrenuta prema suncu te se najvažniji sadržaji kuće nalaze upravo na sunčanoj strani. Na katu se nalaze još tri

spavaće sobe i dvije kupaonice. Obilaskom kroz kuću ostavlja vas bez daha autohtoni dobro očuvani drveni namještaj koji kuća sadrži, naravno uz dodatke modernog dizajna. Drveni namještaj je vrlo dobro očuvan te daje poseban sjaj izgledu prostora. A tu se nalaze i pokoja zelena biljka koje sve to osvježavaju. Prostor u dvorištu daje mogućnost parkiranja za četiri vozila, a dodatni prostor nalazi se uz vanjski zid gdje postoji također mogućnost parkiranja. Ova predivna kuća, iznajmljuje se već nekoliko godina te vam zbog toga može poslužiti i kao turistička investicija, dokazi o tome postoje kod vlasnika. Udaljenost nekretnine do mjesta: Vrsar - Zračna luka Pula, 45 km Vrsar - Ljubljana, 162 km Vrsar - Beč, 544 km Vrsar - Prag, 868 km Vrsar - Munchen, 565 km Ukoliko želite započeti svoj novi život u Istri ili tražite idealnu obiteljsku kuću u kojoj želite još dodatno zaraditi u vidu iznajmljivanja., onda je ova vrlo kvalitetna i jedinstvena kuća, na predivnoj poziciji, pravi odabir za Vas. Obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. i dogovorimo razgledavanje vaše nove obiteljske kuće. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-129

Informações adicionais para contato

Número de referência 648141
interno:
Agency ref id: 113-129
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888