

## Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	5
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	1914
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Potok
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu zgrade od ukupno pet katova. Stan ima 144 m2, sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa walk-in ormarom, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i dva balkona. Na jedan balkon se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe, a na drugi iz kuhinje. Stropovi su visine 3,5 m. Na podu su pločice i parket. Grijanje je ežno plinsko, ima i klima uređaj. Funkcionalan dimnjak za grijanje na drva postoji u prostoru dnevnog boravka, te se po želji može otkriti i koristiti. Prozori su dupli drveni u odličnom stanju. Na zgradi se stavlja nova fasada na stražnjoj strani i obnavlja se krov. U bližoj budućnosti planira se i postavljanje lifta u zgradu. Stan se nalazi na odličnoj poziciji u blizini svega potrebnog, trgovina prehranom je 5 minuta pješice. Parkirno mjesto nije osigurano, plaća se povlaštena parking karta. Ali postoji i mogućnost plaćanja osiguranog parkirnom mjesta sa rampom. Ovaj stan je zaista odlična prilika, te može biti kao investicija zbog blizine više fakulteta, ali i lijepi prostrani stan za život. Ukoliko kupac želi nekretninu za najam, postoji mogućnost podjele stana u dva manja stana, te su određene pripreme za to već napravljene. U blizini se nalazi medicinski fakultet za najam studentima. Za više pitanja obratite se agentici! ID KOD AGENCIJE: 109-158

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648144  
Agency ref id: 109-158  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888