

## Lika, Ličko Lešće - predivne kuće u srcu Like, Otočac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Lika, Ličko Lešće - predivne kuće u srcu Like
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2500 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção: 2007

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Otočac
Área da cidade:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: A



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvije predivne kuće u srcu Like. Kuće se nalaze u malom mjestu Ličko Lešće, u blizini rijeke Gacke i bajkovite prirode. To su dvije drvene kuće smještene na parceli od 2500m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici smješten je roštilj, ljuljačke, montažni bazen, vanjski tuš, mreže za bagminton te sadržaj koji će zadovoljiti svakog potencijalnog kupca koji će uživati u blagodatima ove čarobne prirode. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. U potkrovlju se nalazi spavaća soba minimalne visine stropa 80 cm i mali balkon. Prodaju se potpuno namještene i opremljene. Opustite se na terasi uz čašu vina. Budućem kupcu omogućuje opuštajući odmor, tu su i biciklističke staze te svakako otkriti svjetski poznata Plitvička jezera (cca. 30-40 minuta vožnje automobilom). Kuće su trenutno registrirane za odmor sa stalnim prihodima tokom cijele godine, tako da budući kupac može nastaviti sa iznajmljivanjem. Udaljenost od trgovine: 1,5 km Udaljenost restorana: 3 km Udaljenost obale/kupalista: 36 km (More/Kamena plaza) Udaljenost od altern. obale: 800 m (Rijeka/Potok) Udaljenost grada: 10 km (Otočac) Za sve dodatne informacije, kontaktirajte Vašeg agenta 091/5231376. ID KOD AGENCIJE: 104-073

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648146  
Agency ref id: 104-073  
Telefone de contato: +385915231376, +385995677888