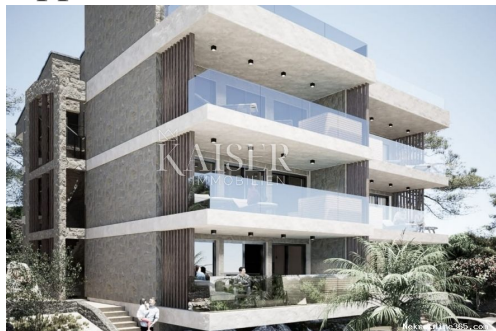


## Crikvenica, Dramalj - luksuzni stan sa vrtom i pogledom na more, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica, Dramalj - luksuzni stan sa vrtom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	21 m <sup>2</sup>
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ekskluzivnu priliku za stanovanje u luksuznom stanu u izgradnji, smještenom u pitoresknom Dramlju. Ovaj sofisticirani stan nudi prekrasan pogled na more i izuzetne sadržaje za moderni način života. Raspored stana: Prostrani ulazni hodnik dočekuje vas elegancijom. Tri udobne spavaće sobe pružaju obilje prostora i privatnosti. Moderno opremljene

dvije kupaonice osmišljene su s naglaskom na luksuz. Svijetli dnevni boravak s kuhinjom otvara se prema prostranom balkonu s zadivljujućim pogledom na more. Stanu pripada i okućnica, dodajući element prirode u luksuzni životni prostor. Specifikacije: Podno grijanje pruža toplinu i udobnost, stvarajući ugodan ambijent. Aluminijska stolarija s troslojnim izo staklom osigurava izvrsnu izolaciju. Svi otvori su opremljeni komarnicima i električnim roletnama za potpunu kontrolu svjetla i privatnosti. Instalacije su isključivo od strane renomiranih njemačkih proizvođača, što jamči vrhunsku kvalitetu. Sanitarije vrhunskog brenda Hansgrohe pridonose luksuznom dojmu. Posebne pogodnosti: Svako parkirno mjesto ima pripremu za punjače električnih vozila, naglašavajući održivost i tehnološki napredak. Objekt je smješten u slijepoj ulici, a iza njega se prostire zeleni pojas (zabrana gradnje), pružajući privatnost i mir. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 16 km Zračna luka Pula - 137 km Zračna luka Zagreb - 171 km Ljubljana - 141 km München - 542 km Wien/Beč - 517 km Prag - 840 km Ovo je prilika za one koji traže vrhunski dom s modernim sadržajima i istovremeno žele uživati u mirnom okruženju. Za dodatne informacije ili rezervaciju razgledavanja, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-017

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648157  
Agency ref id: 119-017  
Telefone de contato: +385915766628, +385995677888