

## Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m<sup>2</sup>, 200m od mora, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	176 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	735,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u izgradnji, udaljene samo 200 m od mora. Nalazi se u mjestu Klimno na otoku Krku. Pogled na more već iz prizemlja. Objekt je smješten na čestici površine 795m<sup>2</sup>, od čega predmetnoj dvojnoj kući pripada polovica. Razvedena je na dvije etaže, ukupne stambene površine 176m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni prostor površine 48m<sup>2</sup> iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu površine 28m<sup>2</sup>. Dnevni prostor uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, a tu je još jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc za goste i spremište od 7m<sup>2</sup>. Do kata vodi unutarnje stubište, a tu su tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te inovativan koncept - dodatni boravak iz kojeg se izlazi na terasu što sve skupa rezultira skladnim prostorom za uživanje u panoramskom pogledu na more i ljekovitom mirisu mora i obližnje borove šume. Ovaj objekt odlikuje se vrhunskim materijalima i opremom, fasada se izolira stiroporom 15cm što u kombinaciji sa ALU stolarijom proizvođača Internorm i podnim sustavom grijanja i hlađenja Thermia rezultira iznimnom energetsom učinkovitošću. Sve prostorije bit će klimatizirane, a podovi će biti obloženi kombinacijom vrhunske keramike i hrastovih parketa. Ulazna vrata su od proizvođača Inotherm. U nastavku terase u prizemlju smješten je bazen sa sunčalištem i tušem. Na uređenoj okućnici, u cjelosti ograđenoj željeznom ogradom i zatvorenoj vratima na električno upravljanje nalaze se i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka i useljenja je lipanj 2025. ID KOD agencije 105-188 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-188

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648160  
Agency ref id: 105-188  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888