

## Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	665 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	959,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville u novogradnji, smještene u mirnom i idiličnom okruženju u okolici Dobrinja, 1800m od mora. Smješten na čestici površine 665m<sup>2</sup>, objekt ukupne stambene površine 210m<sup>2</sup> razveden je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrana i osvijetljena dnevna zona sa kuhinjom, blagovaonicom i boravkom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc za goste i vešeraj. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u sklopu koje se nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem. Do kata se dolazi unutarnjim stubištem, a tu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i obližnja brda. U gradnji i opremanju koriste se vrhunski materijali, masivna i kvalitetna stolarija u kombinaciji sa izolacijom i podnim grijanjem uz dizalicu topline jamče visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije bit će klimatizirane, objekt će imati i pripremu za solarnu elektranu, video nadzor, portafon te mogućnost spajanja na optički brzi internet. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je i bazen površine 36m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, te vanjska kuhinja sa roštiljem, te 4 parkirna mjesta. Završetak radova predviđen je za proljeće 2025. ID KOD agencije 105-187 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-187

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648161  
Agency ref id: 105-187  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888