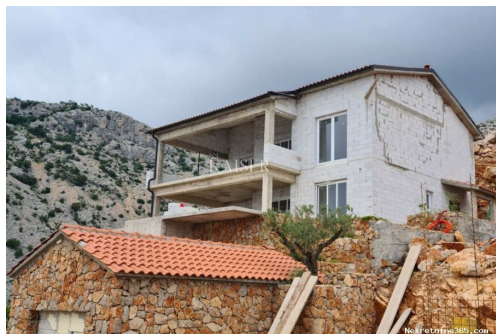


## Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stinica - kuća uz more s imponantnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	579 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Senj
Área da cidade:	Stinica
Poštanski broj:	53270

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Representamos uma independente casa em tranquila baía sa laganim dostupom plaži. Sama kuća je uzdignuta od ceste uz koju je izgrađena garaža i spremište, te se stepenicama penje prema kući. U prizemnom dijelu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, wc, te otvoreni prostor dnevnog boravka i kuhinje iz kojih se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu prema bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom. Sve prostorije su klimatizirane te se kuća priprema i oprema za turistički najam. Kuća je u završetku izgradnje i prodaje se namještena i u završnom obliku. Imat će 3 parkirna mjesta, te jedno garažno mjesto. Sve prostorije u kući imaju fantastičan pogled na more i otoke. Posebne značajke: Samo 1min minuta pješice do plaže. Mandrač za vez barke tik uz zemljište. Idealna pozicija za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio Stinice, blizina plaže (20m), trgovina (2km). Udaljenost od zemljišta: Zračna luka Rijeka - 105 km Zračna luka Zagreb - 203 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Zadar - 123 km Trajekt - 1 km Pag - 55 km Rab - 40 km Karlobag - 30km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-013

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648165  
Agency ref id: 110-013  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888