

## Kastav, moderan 4-SKL stan s pogledom na more, Kastav, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kastav, moderan 4-SKL stan s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Terraço:	23 m <sup>2</sup>
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser agência apresenta um belo apartamento em novo edifício, situado em um prédio com três apartamentos perto do histórico distrito de Kastva e da cidade de Rijeka, a apenas 6 km do turístico bairro de Jadrana - cidade de Opatje. Este apartamento de alta qualidade é construído com materiais de primeira qualidade, incluindo aquecimento central, climatização, cerâmica de designers renomados e materiais de primeira qualidade para portas de entrada. O apartamento, que é vendido com chave na mão, está atualmente em construção, com o término planejado para o outono de 2024. O apartamento total tem uma área construída de 132 m<sup>2</sup>, enquanto a área útil dos cômodos internos é de 106 m<sup>2</sup>. O apartamento é distribuído em todos os níveis e inclui uma escada, um espaço aberto para o dia a dia, uma cozinha e uma sala de estar, três quartos, um banheiro principal com guarda-roupa e um banheiro privativo, uma cozinha, uma sala de estar e uma varanda. Este apartamento voltado para o sul é iluminado naturalmente e oferece uma atmosfera agradável e agradável, destacando-se pela amplitude do espaço. Possui uma varanda coberta de 23 m<sup>2</sup> e um terraço que oferece uma vista deslumbrante para o mar, o rio Opatjski e Učku. O apartamento pertence a uma agência imobiliária que oferece um espaço de estacionamento gratuito e dois espaços de estacionamento externos. Todos os detalhes fazem deste apartamento uma opção atraente para quem busca uma vida tranquila em um ambiente tranquilo. Interessante é o fato de que este apartamento oferece um espaço de vida de qualidade na proximidade de locais históricos e turísticos, e ao mesmo tempo oferece acesso fácil a todos os serviços necessários. A distância para as principais cidades da UE é: Munique - 505 km, Viena/Viena - 522 km, Praga - 795 km, Budapeste, Hungria - 511 km. Para mais informações e visitas de agência, sinta-se livre para entrar em contato pelo número de telefone +385 91 5404 646 ID COD AGENCIA: 120-023

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **648169**

interno:

Agency ref id: **120-023**

Telefone de contato: **+385 91 5404 646**