

## Kastav, moderan 4-SKL stan u novogradnji, Kastav, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kastav, moderan 4-SKL stan u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	134 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Terraço:	23 m <sup>2</sup>
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Permitem

Llicença de construção: *naí*

### Informação Adicional

Elevador:	<i>naí</i>
Eficiência energética:	Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser agência apresenta um excelente apartamento em novo edifício, situado em prédio com três apartamentos perto do histórico edifício Kastva e da cidade de Rijeka, a apenas 6 km do turístico bazar Jadrana - cidade de Opatje. Este apartamento de alta qualidade é construído com materiais de primeira qualidade, climatização, cerâmica de designers renomados e equipamentos de primeira qualidade para a entrada. O apartamento, que é vendido com chave na mão, está atualmente em construção, com o acabamento final previsto para o outono de 2024. O apartamento total construído no primeiro andar mede 134 m<sup>2</sup>, dos quais a parte habitável mede 106 m<sup>2</sup>. O apartamento se estende por toda a planta e inclui corredor, espaço aberto para o dia a dia, cozinha e sala de estar, três quartos, incluindo o quarto principal com guarda-roupa e banheiro privativo, banheiro, sala de estar e cozinha. Este apartamento voltado para o sul é iluminado naturalmente, criando um ambiente quente e agradável. Dois varandões e uma grande varanda coberta de 23 m<sup>2</sup> são ideais para relaxar ou socializar com amigos. O apartamento possui um espaço de estacionamento privado e dois espaços de estacionamento externos. Todos estes fatores tornam este apartamento extremamente atraente para quem deseja uma vida confortável em um ambiente tranquilo. Interessante para quem busca uma vida de qualidade na proximidade de locais históricos e turísticos, e ao mesmo tempo oferece acesso fácil a todos os serviços necessários. A distância para as cidades da UE: Munique - 505 km Viena/Viena - 522 km Praga - 795 km Budapeste, Hungria - 511 km Para mais informações e visitas de agência, contate-nos sem compromisso no número de telefone +385 915404646 ID COD AGENCIA: 120-022

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648170  
Agency ref id: 120-022  
Telefone de contato: +385 91 5404 646