

Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 270 m ² |
| Área de Terreno: | 571 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 7 |
| Casas de Banho: | 5 |
| Preço: | 995,000.00 € |
| Anúnciado: | 03.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|-------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2018. |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Medulin |
| Área da cidade: | Medulin |
| Poštanski broj: | 52203 |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne kuće na jugu Istre, u mjestu Medulin. Kuća ima dva apartmana i predivan otvoreni pogled na more, te se nalazi samo 150m od prekrasnih plaža. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 571m², ukupne stambene površine 270m², objekt ima dva apartmana od kojih je veći apartman razveden na dvije etaže. U prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i četiri kupaonice, te terasa sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Drugi apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, terase s hidromasažnim bazenom i pogledom na more. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A energetska certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Na održavanoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, te uređen prostor za roštilj. Na prilazu kući su tri parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-186 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-186

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648174
Agency ref id: 105-186
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888