

## Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	571 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	995,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne kuće na jugu Istre, u mjestu Medulin. Kuća ima dva apartmana i predivan otvoreni pogled na more, te se nalazi samo 150m od prekrasnih plaža. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 571m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 270m<sup>2</sup>, objekt ima dva apartmana od kojih je veći apartman razveden na dvije etaže. U prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i četiri kupaonice, te terasa sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Drugi apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, terase s hidromasažnim bazenom i pogledom na more. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A energetska certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Na održavanoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, te uređen prostor za roštilj. Na prilazu kući su tri parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-186 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-186

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648174  
Agency ref id: 105-186  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888