

## Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	747,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Data Construção: 2015.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+



### Estacionamento

Número de vagas no 2

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne kuće na samom jugu istarskog poluotoka, u mjestu Medulin. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 401m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 170m<sup>2</sup> ova nekretnina se nalazi na samo 80 m od mora i predivnih plaža. Kuća je razvedena na dvije etaže, u prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A+ energetski certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Velika posebnost ove nekretnine je i njena okućnica ukrašena mediteranskim biljem i prirodnom travom. Tu se nalazi bazen površine 28m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem. Uz vrtni kamin tu je i sjenica, idealno mjesto za druženje u ljetnim večerima, te ostava. Na prilazu kući su dva parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-185 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-185

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648175  
Agency ref id: 105-185  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888