

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 180m2, Dobrinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 180m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção: 2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville na mirnoj lokaciji 5000m od mora, u okolici mjesta Dobrinj, na otoku Krku. Smještena u središnjem dijelu otoka, neprimjetno uronjena u krajolik kojim dominiraju pitoreskna sela sa kamenom gradnjom, okružena tisućljetnom hrastovom šumom ova nekretnina osvojit će vas spojem rustikalnog stila, moderne opreme i vrhunske gradnje. Velika prednost ove nekretnine je lokacija jer se svi važniji sadržaji na bilo kojem dijelu otoka nalaze unutar petnaestominutne vožnje. Objekt smješten na parceli od 604m², ukupne stambene površine 180m² razveden je na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te ostave, wc - a i stubišta prema katu. Iz dnevnog prostora se izlazi na prostranu natkrivenu terasu, idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Jedna od posebnosti ove nekretnine je i njezin suteren, koji služi kao prostor za wellness opremljen saunom i teretanom. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali i oprema, uz tradicionalne detalje poput obloga od prirodnog kamena, drvenih parketa i greda u sobama. Objekt se prodaje kompletno opremljen i namješten. U boravku se nalazi kamin na drva za jedinstveni ugođaj i grijanje u zimskim danima, a sav namještaj je od punog drva. Sve prostorije su klimatizirane, a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Na pomno održavanoj okućnici sa prirodnom travom i mediteranskim raslinjem smješten je bazen sa sunčalištem i tušem, te vrtni kamin. Na prilazu objektu nalaze se dva parkirna mjesta. Također objekt je kategoriziran sa pet zvjezdica pa je idealan također i kao investicija za turističku djelatnost. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD agencije 105-182 ID KOD AGENCIJE: 105-182

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648180
Agency ref id: 105-182