

## Matulji, dvosoban stan s pogledom na more, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Matulji, dvosoban stan s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção: 1968

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo dvosobni stan u blizini centra Matulja. Matulji su mjesto u zaleđu Opatijske rivijere udaljen 9 minuta vožnje autom od centra Opatije. Matulji, kao društveni i trgovinski centar razvio se u pogledu sadržaja koji su dostupni stanovnicima mjesta kao što su dućani, trgovine, škola, igralište, banka, bolnica za ortopediju, ambulanta, razne obrtne usluge, blizina izlaza na autocestu, kao i željeznička postaja, čine mjesto s odličnom povezanošću. Ova nekretnina nalazi se u kući starije dobro održavane gradnje s ukupno 3 stana, od kojih je ponuđeni na

drugom katu. Stan je pogodan za obiteljski život. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika, kupaoone s Wc-om i dvije terase. Grijanje je na struju, klima uređaj. Dnevni boravak s kuhinjom i s njom povezanom manjom terasom imaju sjevernu orijentaciju, pa su ljeti jutarnje kave bez sunca prijatne s te strane stana. Dvije spavaće sobe nalaze se s južne strane stana kao i veća terasa s koje se pruža pogled na more i planinu Učku. Od Rijeke je udaljenost 20 minuta vožnje autom ,Pule cca 1h,Rovinja cca 1 h,Crikvenice cca 40 min,Krk-a aerodroma cca 50 min,Ljubljane cca 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-002

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648181  
interno:  
Agency ref id:            121-002  
Telefone de contato:      +385916133776, +385995677888