

Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora, Posedarje, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	134 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	22 m ²
Terraço:	101 m ²
Preço:	610,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Posedarje
Área da cidade:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog penthouse apartmana prvi red do mora u mjestu Vinjerac, nedaleko Zadra. Vinjerac je pitoreskno mjesto s bogatom pomorskom tradicijom i neodoljivim mediteranskim šarmom. Smješteno je na poluotočiću na jugoistočnoj strani Velebitskog kanala, oko 35 km sjeveroistočno od Zadra. Pri dolasku u mjesto, panorama koju ćete ugledati ostavit će vas bez riječi. Apartman stambene površine 134,85m² nalazi na 1. katu novoizgrađene zgrade smještene u prvom redu do mora. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog prostora sa boravkom kuhinjom i blagovaonicom, hodnika i dvije kupaonice. Tu su još natkrivena terasa površine 14,90m² idealna za uživanje u ljetnim večerima, te nenatkrivena terasa od 9m² sa staklenom ogradom koja svojim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit oduzima dah. Dodatna posebnost je i krovna terasa od 101m² do koje se dolazi unutarnjim stubištem, na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem i tušem. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali tako da je u objekt ugrađena kvalitetna keramika, podno grijanje rješeno je putem dizalice topline, klimatizacija svih prostorija, masivna alu stolarija, automatske grilje i komarnici. Stanu pripada i parkirno mjesto. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-178

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648190
Agency ref id: 105-178