

## Zadar - luksuzni penthouse 110m<sup>2</sup> + krovna terasa 80m<sup>2</sup>, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Zadar - luksuzni penthouse 110m2 + krovna terasa 80m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 110 m <sup>2</sup>                                    |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Terraço:         | 79 m <sup>2</sup>                                     |
| Preço:           | 410,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 06.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Zadar             |
| Área da cidade:   | Diklo             |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
| estacionamento:    |   |

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog novoizgrađenog penthouse apartmana sa krovnom terasom i bazenom, na prekrasnoj lokaciji u Zadru. Apartman ukupne stambene površine 110m2 nalazi se na 2. katu novoizgrađene zgrade, a sastoji se od dnevnog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, wc - a, spremišta, dvije natkrivene lođe, dva hodnika, stubišta te hodnika za krov. Na krovu se nalazi terasa površine 79m2, gdje je smješten i bazen sa sunčalištem, tuš i vrtni kamin. Sa terase se pruža panoramski pogled na more i obrise grada - savršeno mjesto za uživanje u ljetnim večerima. Apartmanu pripadaju i dva označena parkirna mjesta. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, tako da objekt ima vrhunsku stolariju, podno grijanje, te klimatizaciju u svakoj sobi. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-176

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648191  
interno:  
Agency ref id:              105-176