

Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	3 m ²
Preço:	243,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi stan u izgradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa 6 stambenih jedinica., na vrlo atraktivnoj lokaciji grada Umaga. Naselje stana je vrlo mirno, a opet vrlo blizu samog centra grada (1 km) i svih najpotrebnijih sadržaja. U neposrednoj blizini stana nalazi se priroda, vinogradi i maslinici, malo autohtono naselje te nekoliko modernih nekretnina. Sve to na predivnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Stan je veličine 64.01 m2. Stanu pripada i dvorište koje je veličine od cca 80 m2 i 1 parkirno mjesto. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaonice i terase od 4.87 m2. Planirani završetak izgradnje je 2024 godine. Grijanje stana je postavljeno u svakoj sobi i dnevnom boravku sa klima uređajima, a u kupaonici će grijanje biti podno. Stan se prodaje završen sa opremljenom kupaonicom. U ovoj fazi izgradnje moguće je utjecati na eventualne izmjene u svezi stana, npr. dodati dimnjak, promijeniti keramiku, ili nešto drugo. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenosti nekih gradova od Umaga: Umag - Zračna luka Pula, 83 km Umag - Split, 537 km Umag - Zagreb, 287 km Umag - Trst, 48 km Umag - Munchen, 531 Stan je odlična prilika za svakodnevni život ili za turistički najam, obzirom na lokaciju. Ukoliko želite da ovaj predivan novi stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenta na br. telefona 00385 923782803 ili na email: ivana@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+pdv ID KOD AGENCIJE: 113-115

Informações adicionais para contato

Número de referência 648197
interno:
Agency ref id: 113-115
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888