

## Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4000 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje kuću u Novigradu na jedinstvenoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more i maslinike. Ova vila se nalazi 3 km od centra grada Novigrada i 4 km od prekrasno uređenih prirodnih plaža. Posebnost ove vile je po tome što se nalazi na zemljištu površine 4000m<sup>2</sup>, jedinstvenim pogledom koji se ne može zakloniti, tj. nije moguća gradnja oko kuće. Ova kuća se sastoji od kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s kaminom i dvije spavaće sobe, jedna ima svoju kupaonicu i pogled na bazen. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku zatvorenu terasu od 45 m<sup>2</sup> s očaravajućim pogledima na more i maslinike. Podrum je wellness oaza s dvije saune( finska i turska) i prostorom za opuštanje. Prostor uz veliki preljevni bazen od 100m<sup>2</sup> s slanom vodom nalazi se natkrivena terasa od 45 m<sup>2</sup> s kaminom i ljetnom kuhinjom. Uz bazen se nalazi i jacuzi. Travnjaci imaju sistem navodnjavanja. Ima privatni ulaz na parcelu sa alarmom i automatskim otvaranjem. Vila se prodaje kompletno namještena i ima odličan prihod od iznajmljivanja u ljetnim mjesecima. Odlična investicija za one koji žele zagarantiran mir i pogled uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Udaljenost: Trgovina , 3 km Restoran, 100 m Tržnica, 4 km Apoteka, 3 km Marina Novigrad, 3 km Aerodrom Pula 70 km Istarski ipilon 2 km Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima Ljubljana 140 km Beč 520 km Munchen 546 km Prag 790 km Cijena ove vile iznosi 1.100.000 eura. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-116

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648199  
Agency ref id: 114-116  
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888