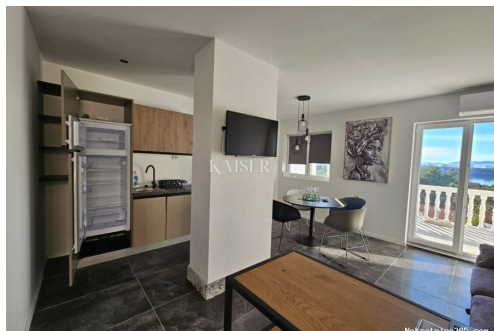


## Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	524 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	6
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção: 1987.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: C



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmanske kuće smještene u neposrednoj blizini plaže, u mjestu Omišalj na otoku Krku. Ova kuća ukupne stambene površine 330m<sup>2</sup> izgrađena je 1987. godine, sastoji se od podruma, prizemlja i dva kata. Ukupno ima 6 apartmana, a svaki apartman ima zasebni ulaz, jednu spavaću sobu, kupaoonicu, te dnevni + kuhinja + blagovaonica. Apartman na drugom katu je kompletno adaptiran, a ostali su u funkciji iznajmljivanja, te kuća ima uhodani turistički posao. Svakako je prednost blizina mora, te pogled na more iz svakog apartmana. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt sa dva studio apartmana koji su za adaptaciju. Na uređenoj okućnici smješten je i roštilj, predivno održavan vrt sa mediteranskim raslinjem, te 5 parkirnih mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-172

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648204  
Agency ref id: 105-172  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888