

## Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora, Omišalj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Andar:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien posreduje u prodaji pansiona koji se nalazi na samom moru uz
-----------------------	--

prekrasnu plažu, u mjestu Omišalj na otoku Krku. Pansion ukupne površine 220m2 se sastoji od restorana sa opremljenom kuhinjom, vanjskom terasom kapaciteta 100 mjesta, te unutarnjim prostorom za 20 osoba. Na katu se nalazi 5 spavaćih soba sa kupaonicom i pogledom na more. U sklopu je i pomoćni objekt sa dvije spavaće sobe i zajedničkom kupaonicom. Sve zajedno je adaptirano 1999. god., 2008. je urađeno novo krovništvo i postavljeni solarni kolektori za grijanje sanitarne vode, te je ugrađena i PVC stolarija. Na uređenoj okućnici površine 400m2 još se nalazi i 5 parkirnih mjesta. Prodaje se opremljeno i namješteno, odlična prilika za nastavak uhodanog posla, te investiciju u turizam i ugostiteljstvo. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-171

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648205  
Agency ref id: 105-171  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888