

Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora, Omišalj, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	220 m ²
Número de Pisos:	1
Andar:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien posreduje u prodaji pansiona koji se nalazi na samom moru uz prekrasnu plažu, u mjestu Omišalj na otoku Krku. Pansion ukupne površine 220m ² se sastoji od restorana sa opremljenom kuhinjom, vanjskom terasom kapaciteta 100 mjesta, te unutarnjim prostorom za 20 osoba. Na katu se nalazi 5 spavaćih
-----------------------	--

soba sa kupaonicom i pogledom na more. U sklopu je i pomoćni objekt sa dvije spavaće sobe i zajedničkom kupaonicom. Sve zajedno je adaptirano 1999. god., 2008. je urađeno novo krovšte i postavljeni solarni kolektori za grijanje sanitarne vode, te je ugrađena i PVC stolarija. Na uređenoj okućnici površine 400m2 još se nalazi i 5 parkirnih mjesta. Prodaje se opremljeno i namješteno, odlična prilika za nastavak uhodanog posla, te investiciju u turizam i ugostiteljstvo. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-171

Informações adicionais para contato

Número de referência 648205
interno:
Agency ref id: 105-171