

Istra, Motovun okolica, dozvola za gradnju kuće s bazenom, Motovun, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
 Nome: Kaiser
 Apelido: Immobilien
 Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za
 ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u
 ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
 i intimnoj atmosferi. Nastojimo
 zadovoljiti najviše standarde i
 uz veliki angažman
 pronalazimo savršenu
 nekretninu za Vas. Uz našu
 stručnost, predanost, našem
 instinktu i poznavanju
 regionalnog tržišta možete
 graditi svoju nekretninu iz
 snova na lokacijama Kvarnera,
 Istre, Dalmacije i cijele
 Hrvatske. Savjetujemo vas od
 prvog termina do sklapanja
 ugovora, pa i dalje. Svakom
 klijentu pristupa se individualno
 uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
 Panuccio i Dean Luić. KAISER
 IMMOBILIEN je vrhunska
 agencija za posredovanje u
 prodaji probраних i ekskluzivnih
 nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Motovun okolica, dozvola za gradnju kuće s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1065 m ²
Preço:	126,700.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien prodaje zemljište s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom, ukupne površine 1065 m2. (V 4) Ovo zemljište pravilnog oblika se nalazi u malom, mirnom selu s nekoliko kuća, udaljenom 7 km od Motovuna. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 124 m2 i bazenom od čak 50 m2. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešerač, dvije spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane. Stambeni
-----------------------	--

prostori u zgradi će se grijati i hladiti dizalicama topline sustava zrak – zrak u izvedbi multi split sustava sa vanjskom i unutarnjim jedinicama, sa razvodom radnog medija (R410 A, R32, ...). Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom dizalicom topline. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju.(Karojba 3km, Motovun 7 km, Poreč 20 km) Postoji mogućnost kupnje susjednih zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za sve informacije možete nas kontaktirati. ID KOD AGENCIJE: 114-115

Informações adicionais para contato

Número de referência 648206
interno:
Agency ref id: 114-115
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888