

Istra, Rovinj -vila s bazenom, novogradnja, 190 m2, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Rovinj -vila s bazenom, novogradnja, 190 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	695,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu vilu s bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća je dovršena 2023. godine i građena je po najvišim standardima gradnje i EU propisima. Kuća je projektirana u Istri, tj. Talijanski stil prizemnih vila, a površine je 186 m² uz bazen (9,5 m x 4 m). Glavna kuća sastoji se od prizemlja sa dvije spavaće sobe i kupaonicama, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje te jedne spavaće sobe na katu, također sa kupaonicom. Osim navedenog, u glavnom dijelu kuće postoji poseban ulaz za jednu manju stambenu jedinicu, točnije studio apartman (25 m²) koji je kompletno opremljen sa kuhinjom, dnevnim boravkom te kupaonicom. Istovremeno, u tom dijelu kuće i dvorišta nalazi se strojarnica sa opremom za bazen i kotlovnica sa opremom za grijanje kuće i sanitarne vode. Kuća je izvana izolirana demit fasadom debljine 10 cm i na određenim dijelovima kuće je kamen. Kuća ima ventilacijski krov kako se tavanski prostor ljeti ne bi zagrijavao, hladan zrak ulazi odozdo a izlazi kroz otvore na vrhu krova tako da se temperatura ne prenosi unutar kuće. Svi podovi su izolirani hidroizolacijom, kao i staze oko kuće i sunčalište oko bazena. Kuću je moguće grijati podnim grijanjem u zimskom razdoblju, sanitarnom vodom tijekom cijele godine te bazenom u prijelaznom razdoblju proljeće - jesen kako bi se produžila ljetna sezona. U dnevnom boravku se nalazi kamin od 25 kw koji je projektiran kako bi mogao grijati podno grijanje i sanitarnu vodu, sve instalacije su ostavljene samo po potrebi, potrebno je majstorsko spajanje na postojeći sustav. Svaka prostorija u kući ima svoj inverter klima uređaj koji hladi i grije. Kuhinja sa otokom je naručena u Njemačkoj od proizvođača "Moderno" i rađena je po mjeri. Sanitarije i slavine su u kući njemačkog proizvođača GROHE i Willeroy & Boch. Sva keramika, pločice u i oko kuće, kao i u bazenu su španjolski i talijanski proizvođači. Svaka soba ima svoj digitalni termostat, preko kojeg se individualno regulira temperatura te prostorije. Na velikoj terasi nalazi se kamena ljetna kuhinja, Zelenilo u okućnici je uvijek svježije jer postoji sistem zalijevanja s prskalicama za travu i sustav za navodnjavanje kap po kap za lovor trešnje koji okružuje dio okućnice oko bazena i daje intimu gotičkim kućama. Kuća ima uporabnu dozvolu, uknjižena je te ima kategorizaciju za iznajmljivanje na tri zvjezdice. Zračna luka Pula -25 km Zračna luka Portorož -45 km Zračna luka Rijeka -58 km Centar grada Rovinja nalazi se na svega 15 km udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-071

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648213
Agency ref id: 112-071
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888