

## Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	696,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	2014
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu vilu sa bazenom i saunom koja se nalazi u vrlo popularnom i znamenitom turističkom gradu Pula. Grad Pula slovi kao jedna od najomiljenijih destinacija u Istri te je najpoznatija po svom povijesnom znamenitom amfiteatru Arena. Vila je udaljena svega 5 km od plaže i Marine Pula. Vila je veličine 350 m2 netto, te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu vile nalazi se spa zona odnosno sauna za 6 osoba, jacuzzi za dvije osobe, relax prostor, tuš i toalet te praonica rublja. Podovi u spa zoni postavljeni su sa punim drvetom. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice koje pripadaju sobama, potpuno opremljena kuhinja te velika blagovaonica sa modernim talijanskim kaminom od tamnozelenog mramora, veliki LED Tv, WiFi, Internet. Izlazeći iz dnevnog boravka dolazite na veliku prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za 6 osoba. Jedna spavaća soba ima svoj balkon. Na ulazu u vilu nalazi se prirodni kamen na podu dok su podovi u prostorijama opremljeni masivnim drvom. Na prvom katu vile nalaze se još tri spavaće sobe i kupaonice, a dvije sobe imaju izlaz na svoje balkone. Podovi su postavljeni od ploča od punog drveta. Podrum vile rezerviran je za dodatna druženja uz kamin, opremljenu kuhinju i još jedan toalet za goste. Podovi u podrumu su od keramike, a u spa zoni je na podovima postavljeno puno drvo. Izvan vile nalazi se lijepo uređeno dvorište, bazen koji ima automatski sustav čišćenja i rasvjetu. Vila ima kapacitet za dva parkirna mjesta, od toga jedno parkirno mjesto je u dvorištu dok je drugo parkirano mjesto u podzemnoj garaži za 1 vozilo, sa električnim vratima. Ova vila savršena je prilika za Vaš novi dom ili kao investicija u obliku turističkog iznajmljivanja, obzirom na poziciju. U blizini vile nalaze se svi potrebni sadržaji kao šta je Marina, plaže, trgovina, restorani, škola, vrtić itd.. Ukoliko želite da ova predivna, lijepo uređena vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-108

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648221  
Agency ref id: 113-108  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888