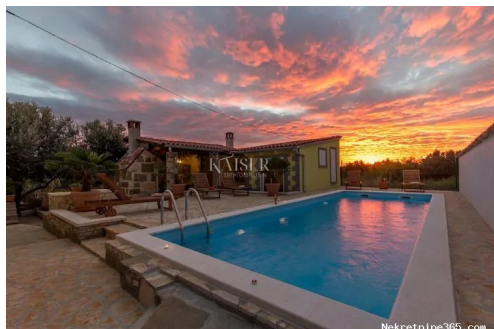


Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasne dvije kuće s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko Fažane. Na prodaju su dvije kuće s bazenom, Istarskog dizajna te autentičnog izgleda na traženoj lokaciji. Kuće djeluju kao jedna cjelina te se tako prodaju, u naravi su samostojeće prizemnice. Nalaze se na mirnoj lokaciji te na kraju slijepe ulice što im dodatno osigurava privatnost. Kuće su sveukupne stambene površine 140 m2 sa uređenom okućnicom površine oko 400 m2. Prva kuća (90 m2) se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Pruža prekrasan kamin te centralno grijanje kao izvor grijanja zimi te klima uređaje. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata. Druga kuća (50 m2) se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Pruža prostranu natkrivenu terasu za druženje. Bazen na uređenoj okućnici nalazi se između dva objekta i povezuje ih. Sva tehnika bazena smještena je u manjoj ostavi te je bazen raskošne kvadrature (30 m2) te na slanu vodu. Dvorište je pomno iskorišteno te ugodno spaja obje kuće, nudi ostavu, manju radionicu za koju je predviđeno da se prenamjeni u saunu, vanjski tuš i kamin. Nekretnine se uspješno iznajmljuju te su popunjene šest mjeseci godišnje što ih čini profitabilnima te pružaju mogućnost investicije, ali i mogućnost iznajmljivanja jedne kuće dok se u drugoj može živjeti. Fažana se nalazi na samo dva kilometra udaljenosti dok se centar grada Pule nalazi na desetak minuta vožnje. Lokacija nudi pregršt sadržaja i zanimacija, odlična povezanost omogućuje Vam brojne svakodnevne atrakcije nadomak ruke. Brojne šetnice, uvale i plaže, najljepši zalasci Sunca te istovremeno razne manifestacije i svakodnevni sadržaji samo su jedni od atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-065

Informações adicionais para contato

Número de referência 648223
interno:
Agency ref id: 112-065