

Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	133 m ²
Área de Terreno:	538 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću., adaptiranu u pravom
-----------------------	--

Istarskom stilu. Kuća je spoj prošlosti i sadašnjosti, spoj autohtonog izvornog izgleda nekadašnjih Istarskih kuća i modernog dizajna kakav prevladava danas. Ova predivna izvorna kuća nalazi se samo 8km od grada Poreča i prvih plaža. Nalazi se u malom mjestu koje je vrlo mirno te pruža lagodan i siguran život. Ova predivna adaptirana kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba te uređena kupaonica. Tu se nalazi i jedna tehnička dodatna manja soba koja može poslužiti i kao ostava. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa uređenim modernim kupaonicama. Šarm ove kuće čine stari kameni zidovi prošlosti i drvene grede na stropu koje daju poseban štih izgledu kuće. Grede su izvorne ali su nanovo uređene i lakirane i predivno se uklapaju u ambijent. U dvorištu kuće nalazi se bazen, površine 6x4 pored kojeg se nalazi povišeni kameni zid te na taj način daje potpunu privatnost u dvorištu. Tu se nalazi i ljetna vanjska kuhinja koja će vam uljepšati ljetne večeri i druženja za vrijeme toplih ljetnih dana. Cijela kuća na novo je adaptirana početkom 2023 godine, te biti potpuno gotova krajem 2023 godine. Unutrašnjost kuće je već gotova, keramika, stolarija i sanitarije, podno grijanje na struju sistem mrežice, svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj. Upravo se završava bazen i dvorište. Kuća je veličine 133 m2, a nalazi se na parceli površine 538 m2. Ova kuća idealna je prilika za svakodnevni miran život u mirnom naselju ili može poslužiti kao investicija u smislu iznajmljivanja, obzirom na svoju geografski popularnu poziciju. Ukoliko želite da ova predivna adaptirana vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-105

Informações adicionais para contato

Número de referência 648224
interno:
Agency ref id: 113-105