

## Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	114 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	1893
Última renovação:	2012.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne adaptirane dvojne kuće s lijepo uređenom okućnicom na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 114 m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju se nalazi lijepo uređena konoba koja se može prenamijeniti prema željama vlasnika. U prizemlju se nalazi prostorija koja se može prenamijeniti u kupaonicu. Na katu se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi terasa zaštićena od pogleda. Kuća je uređena u rustikalnom stilu s prekrasnim detaljima. Nekretnina je kompletno adaptirana 2012. godine. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva osobna automobila. Sva dokumentacija o nekretnini uredna. Za odvodnju otpadnih voda se koristi septička jama. U kući se nalazi dimnjak ako se želite grijati na peć. U blizini nekretnine se nalazi trgovina kao i javni prijevoz, no na samo 15 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnoge druge sadržaje. Ova nekretnina izgleda kao idiličan dom s tradicionalnim elementima, udaljena 2000 metara od mora, pružajući mir i privatnost. Idealna prilika za život u mirnom okruženju, ali i odlična investicija ako se želite baviti turističkim najmom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-060

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648225  
Agency ref id: 118-060  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888