

## Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	195 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja pravu ljepoticu među vilama koja se nalazi samo 800 m od mora u gradu Poreču. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim sadržajem. Ova predivna vila građena kao samostojeća građevina na dvije etaže u mirnom naselju grada Poreča. Vila se sastoji od 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, svaka pripada svojoj spavaćoj sobi. Sve spavaće sobe su klimatizirane i sadrže Tv u sobama. Tri spavaće sobe nalaze se na katu vile., dok se jedna spavaća soba nalazi u prizemlju. U prizemlju vile nalazi se kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak. Cijeli koncept unutrašnjosti baziran je na puno svjetlosti obzirom da je vila napravljena sa širokom stolarijom koja kroz cijeli dan daje puno svjetlosti. Površina vile je 195 m2 brutto. Vila je građena vrlo kvalitetno i moderno te se je pazilo na svaki detalj i potrebe novih vlasnika. U tom smislu stolarija vile je troslojna, koja apsolutno ne propušta buku te se na prozorima nalaze električne rolete i komarnici. Grijanje vile rađeno rađeno je na sistemu podnog grijanja preko toplinskih pumpi Viessmann, dok sobe imaju još i svoje klima uređaje. Vila je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem koji je rađen sve po mjeri kod provjerenih stolara. Krov vile rađen je od aluminijskog lima gdje se nalaze i solarni paneli za grijanje vode. Fasada vile rađena je od boje antracit debljine 10 cm. Na cijeloj stolariji vile nalaze se senzori za alarm. Izvan vile nalazi se travnjak sa sistemom navodnjavanja dok je jedan dio popločen gdje mogu parkirati čak 4 vozila. Bazen vile veličine je 8x4 , bazen je grijani te je rađen od materijala kurir. Rubni dio bazena obložen je Bračkim kamenom koji je nadasve poznat kao vrlo čvrsti, kvalitetan i dugotrajan kamen. Odmah blizu bazena nalazi se i tuš za dodatno osvježenje, te vrlo prohodan komotan prostorni dio oko bazena za kupanje i sunčanje. U blizini se nalazi vanjski toalet. U sklopu dvorišta vila ima vanjsku kuhinju sa roštiljem i postavljenim svim elementima koji će uživanje u ljetnim danima i toplim večerima učiniti još ljepšima. Vila se nalazi samo 800 m od mora, te je u blizini svih potrebnih sadržaja. Cijelo naselje kao i plažu moguće je obići pješke ili sa biciklom, sve je vrlo blizu i upravo to daje poseban šarm ovoj predivnoj vili. Ukoliko želite da ova predivna vila na predivnoj lokaciji postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 113-104

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648227  
Agency ref id: 113-104  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888