

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2, Pazin, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 53500 m²
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 06.10.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pazin
Área da cidade: Stari Pazin
Poštanski broj: 52000



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje građevinsko zemljište za gradnju turističkog naselja koje će se prostirati na površini od 53.500 m2. Naselje je osmišljeno kao jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno. Na Stanciji Glavica može se graditi 25 objekta od toga: - 22 vile sa bazenima, - 3 poslovno – stambena objekta, - sportsko rekreaciona zona. Na 37.500 m2 predviđena je gradnja vila (građevinsko zemljište), 10.500 m2 je predviđeno za sport i rekreaciju koje je također građevinsko, a oko 5.500 m2 je poljoprivredno zemljište. Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m2 bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m2., od toga: - objekat A): mini market, restoran, poslovni prostor (recepција i dva apartmana na I katu). - objekat B): poslovni prostor za rekreaciju – Wellnes – SPA centar, i na I katu dva apartmana. - objekat C): poslovni prostor – fitness i na I katu dva apartmana. Veličina parcela su od 750 m2 do 1600 m2. Trenutno postoji građevinska dozvola za jednu vilu i prijavljeno je gradilište. Bile su ishodovane građevinske dozvole za druge vile, međutim iste su istekle, pa se na zemljištu može napraviti i drugačiji

projekt. Prodaje se trgovačko društvo koje je vlasnik predmetnog zemljišta, međutim može se kupiti i samo zemljište" Lokacija za ovaj resort pozicionirana je u centralnoj Istri nedaleko grada Pazina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje samog zemljišta smo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 114-107

Informações adicionais para contato

Número de referência 648231
interno:
Agency ref id: 114-107