

## Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m2, Jelenje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1038 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

### Condição

Data Construção:	1996
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Jelenje
Área da cidade:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no 7

estacionamento:

espaço de estacionamento não

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam prestavlja lijepo uređenu obiteljsku kuću, stambene površine 230m2, s uređenom okućnicom, otvorenim pogledom i okružena zelenilom Grobničkog polja. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. U suterenu je jednosoban stan sa velikom terasom, kotlovnica i garaža. U prizemlju kuće je prostani dnevni boravak spojen s blagovaonom s izlazom na veliku terasu, vrt i uređenu okućnicu, kuhinja i kupaona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaona i radni dio. Mogućnost izvedbe tri stambene jedinice. Grijanje cijele kuće je centralno, kombinacija nafte, drva i klime. Kvalitetna gradnja i održavana kuća. Kuća ima alarmni sustav i video nadzor. Namještaj je vrhunski rađen po mjeri te se kuća kao takva kompletno prodaje. Blizina svih važnih životnih sadržaja, idealna nekretnina za miran obiteljski život te vrijedna ogleda. Za sve ostale informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 104-069

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648239

interno:

Agency ref id: 104-069