

Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu s panoramskim pogledom na more. Vila se smjestila u okolici Rabca i Labina, na samo desetak minuta vožnje od životnih sadržaja. Lokacija pruža jedinstvene poglede na more i otoke te mnogobrojne vidikovce s jedinstvenim zalascima Sunca. Vila se prostire na prekrasnih 160 m² stambene površine, te pruža 700 m² uređene okućnice. Prodaje se kompletno namještena, ključ u ruke. Završetak radova predviđen je za 12. mjesec 2023. Sastoji se od otvorenog prostora namijenjenog dnevnom boravku, kuhinji i blagovaonici. Odlično iskorišten prostor spaja vanjsku kuhinju i sunčalište s Vašim dnevnim boravkom. Također pruža tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s bazenom dok ostale dvije pružaju i vlastite kupaonice ugodnih kvadratura. Pažljivo odabrani prirodni materijali sljubljuju moderan dizajn vile s rustikalnim detaljima Istre. Za vrijeme boravka u prostoru za druženje, pogledi se šire na predivan prelijevajući bazen sa sunčalištem te nekoliko starih maslina koje krase pogled na otvoreno more. Pruža prekrasnu terasu na krovu, pozamašnih kvadratura i jedinstvenih pogleda. Podno grijanje se prostire duž kuće, klima uređaji su postavljeni u svaku prostoriju. Kamere su ugrađene te su pametne naravi, moguće je upravljati s njima i izvan kuće. U prizemlju se nalazi strojarnica te dodatna prostorija od 30 m². Prostorija je namijenjena teretani no radi svoje lijepe kvadrature može postati samostalni apartman, konoba, garaža itd. Pristupni put k vili čini prekrasna okućnica obučena u Istarski kamen, pažljivi izbor materijala stvara predivan primorski osjećaj. Vila je pomno projektrirana te planirana kako bi Vaš svakodnevni boravak u njoj predstavljao zadovoljstvo i užitak u čarima Istre. Okućnicu krasi razno istarsko bilje, posađeno s predrazmišljanjem kako bi formiralo prekrasne pregradne zidove među susjedima. Susjedstvo je predivno razvijeno, luksuzno te u potpunosti izgrađeno. Vlasnici većinom borave tokom cijele godine u susjednim vilama. Mjesto je veoma sigurno te ugodno za život. Lokacija nekretnine veoma je tražena te dobro orijentirana k moru. Okolna mjesta također su orijentirana k moru, stoga će svaka Vaša vožnja biti ispraćena panoramskim pogledima na more te predivnim krajolikom. Centar grada Labina nalazi se na svega desetak minuta vožnje te ondje možete pronaći sve važnije životne sadržaje poput škole, vrtića, raznih šoping centara, kafića i dućana, tržnice, ambulantu i ostalo. U neposrednoj blizini vile nalaze se brojne pješčane plaže i uvale, šetnice, vidikovci te parkovi. Svakodnevno možete uživati u netaknutoj prirodi te jedinstvenim pogledima na more, svježi primorski zrak voditi će Vas k zdravom i upotpunjenom životu. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-061

Informações adicionais para contato

Número de referência 648244

interno:

Agency ref id: 112-061