

Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju samostojeću kuću s bazenom u okolici Poreča. Kuća je udaljena od 10 km od Poreča u malom mjestu s odličnom prometnom povezanošću i blazinom svih potrebnih sadržaja. Ukupna površina kuće je 145 m² i sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja i dnevni boravak sa blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju se još nalazi spavaća soba sa svojom kupaonicom te gostinjski wc. Na katu kuće se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Na okućnici od 700m² koja je potpuno ograđena, nalazi se bazen površine 35 m², sunčaliste i uređeni vrt sa sistemom za navodnjavanje te dva parking mjesta. Vanjski dio kuće je opremljen video nadzorom. Za grijanje i hlađenje kuće se brine klima uređaji u svim sobama. U dnevnom boravku se nalazi i dimnjak te je moguća ugradnja kamina ili peći za dodatni ugođaj i grijanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prodavatelj je pravna osoba te je u ovu cijenu uključena stavka pdv-a. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za potpuno opušten život u mirnom okruženju kao i za moguće bavljenje turizmom u vidu iznajmljivanja kuće za odmor. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-105

Informações adicionais para contato

Número de referência 648245
interno:
Agency ref id: 114-105