

## Istra - Poreč, novi stan u prizemlju sa dvorištem B2, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra - Poreč, novi stan u prizemlju sa dvorištem B2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 77 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 268,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi moderan stan na vrlo mirnoj i

atraktivnoj lokaciji svega osam kilometara od grada Poreča. Stan se nalazi samo dva kilometra od mora, na rubu naselja sa jedne strane i netaknute prirode sa druge strane. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, trgovine, restorana i pizzerija, ljekarne, pošte i ambulante. Upravo zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina idealna je investicija za život ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od prizemlja i kata, te se za nju veže još jedna ista takva zgrada sa stanovima za prodaju. Radi se o prodaji dvosobnih i trosobnih stanova veličine od 75 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>, vrlo modernog dizajna sa velikom staklenim stijenama koje pružaju maksimalnu svijetlost u prostoru. Stanovi se grade visokokvalitetnim materijalima te će biti opremljeni vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade (10cm), krovna izolacija (20cm), kvalitetna aluminijska i pvc stolarija, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat do 35 Eura/m<sup>2</sup>, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaonica sa sanitarijama (do 2000 Eura), te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu sa lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu. Ovaj stan sastoji se od: dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, ostave i natkrivene terase, te čini površinu od 76.56 m<sup>2</sup> netto. Stan se nalazi u prizemlju te mu pripada i lijepo dvorište ukupne površine od 82 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je za 1.mj. 2024 godine, te je planirani završetak 12mj. 2024 godine. Ukoliko želite da ovaj novi moderan stan postane Vaš novi dom., rezervirajte si stan na vrijeme te kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 113-094

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648251  
interno:  
Agency ref id:              113-094