

## Mošćenička Draga - građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more, 5.500 m2, Mošćenička Draga, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Mošćenička Draga - građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more, 5.500 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	5500 m <sup>2</sup>
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more te otok Cres. Zemljište se nalazi u blizini Mošćeničke Drage, niti 20 kilometara od centra Opatije. Svojom lokacijom i pozicijom pruža prekrasne izlaske Sunca te poglede na more. Nalazi se na uzvisini te svojim blago ukošenim oblikom nudi idiličan pogled na srednjovjekovnu jezgru i otoke. Zemljište se nalazi na potpunoj samoći, okruženo prirodom. Nudi potpunu privatnost i mir. Nekretnina spada u zonu T2. Teren je građevinske namjene te se sastoji od 5.500 m2. Infrastruktura se trenutno nalazi na udaljenosti od cca 700 m. Cesta je u procesu izgradnje s potrebnom infrastrukturom, pri dovršetku ceste infrastruktura će se nalaziti kraj zemljišta. Terenskim vozilom već sada je omogućen pristup putem bijele ceste. Vlasništvo je čisto i uredno. Centar Mošćeničke Drage dostupan je u samo nekoliko minuta te ondje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje te također jedne od najboljih restorana na Kvarneru. Mjesto je poznato po svojim gastronomskim obilježjima te ljetnim manifestacijama. Plaža Klančac</p>
-----------------------	--

Brseč nalazi se na svega 600 m zračne udaljenosti te je proglašena najljepšom prirodnom plažom ovoga kraja. Povijesni romantični gradovi poput Brseča te Mošćenica očarati će Vas svojom autohtonošću te prirodnim ljepotama. "Ozida" su očišćena i prezentirana prapovijesna osmatračnica, a služile su za obavještavanje prapovijesnog plemena Liburna u slučaju napada s mora kako bi se ostale zajednice na gradinama poput Veprinca, Kastva, Grobnika, Tarsatike ili Omišlja, pripremile za opasnost. Navedena osmatračnica nalazi se na svega nekoliko minuta hoda od nekretnine te pruža zapanjujuće poglede na Kvarner i otoke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-059

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648255  
interno:  
Agency ref id:              112-059