

## Labin - moderna kuća s bazenom, 180 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Labin - moderna kuća s bazenom, 180 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	2016
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu modernu kuću na izvrsnoj lokaciji. Kuća se nalazi u neposrednoj blizini grada Labina te svojom lokacijom omogućuje odličan cjelogodišnji te sezonski život. Postiže odlične rezultate glede iznajmljivanja, svojom okolinom te atributima privlači brojne posjetitelje željne odmora i Istarske obale. Prostire se na 180 m2 stambene površine te je dvojna. Kuća je u odličnom stanju, očuvana te moderno uređena. Dizajn i uređenje prostora nudi joj dašak elegantnosti dok Vam se pogledi pružaju na bazen sa sunčalištem. Nudi sve što je potrebno za ugodan i lijep život. Okućnica je u potpunosti ograđena te pruža pomoćni objekt od 30 m2 koji može poslužiti raznim svrhama. Bazen sa sunčalištem te vanjski kamin činiti će Vam svaki dan posebnim u društvu obitelji i prijatelja. U suterenu se nalazi kuhinja sa kaminom, spremište i tehnička soba. U prizemlju je kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, spremište, spavaća soba sa kupaona i toalet. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe sa kupaonama i terasa. Kuća je namještena i opremljena, postavljeni su klima uređaji te podno električno grijanje. Prostranost i odlična iskorištenost prostora pružiti će Vam sve potrebno za lagodan život. Labin se nalazi na svega desetak minuta vožnje te pruža sve što Vam je potrebno. Svojim razvitkom i rastom, grad pruža sve više sadržaja poput poznate Pule i Rijeke koje se nalaze na svega sat vremena vožnje. Svojim stanovnicima nudi pregršt opcija, razne šetnice i plaže, škole i vrtiće, dućane i restorane. Ova jedinstvena prilika može biti Vaša oaza mira ili izvor zarade. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-052

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648272  
Agency ref id: 112-052  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888