

## Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	208 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	695,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 500m2. Ukupna površina iznosi 208 m2 neto stambenog prostora. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča i plaža u mirnom mjestu sa svim sadržajima, blizu renomiranih restorana, vinarija i proizvođača maslinovog ulja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni hodnik, WC, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se još nalazi spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, natkrivena terasa ljetna kuhinja i spremište. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka s svojom kupaonicom te natkrivena terasa s predivnim pogledom na more. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 28 m2. Uz sam bazen nalazi se fire pit koji pruža opuštajuću atmosferu za druženje. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, kvalitetnom pvc stolarijom, klima uređajima u svakoj prostoriji te jacuzziem na balkonu. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 114-103

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648275  
Agency ref id: 114-103  
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888