

## Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	119 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	38 m <sup>2</sup>
Preço:	500,167.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Agencija sa zadovoljstvom predstavlja novi višestambeni objekt koji se nalazi u mirnoj zoni Trsata, nudeći vam savršen spoj udobnosti, luksuza i funkcionalnosti. Ovo je prilika da postanete vlasnikom stana od 119,10 m<sup>2</sup> u blizini svih važnih sadržaja – škola, vrtića, sveučilišta te novog kliničko bolničkog i sportsko rekreativnog centra. Ovaj stan izrađen je s pažljivim odabirom materijala najvišeg standarda. Stan je opremljen s podnim grijanjem te Mitsubishi dizalicom topline za vaš maksimalan komfor. Također, fan-coil sustav za grijanje i hlađenje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Reynaers aluminijska stolarija pruža sigurnost i energetska učinkovitost. Osim toga, stan ima prozračan dizajn s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući ugodan i svijeto prostor za vas i vašu obitelj. Stan se sastoji od open space koncepta dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjski wc, ostave, terase (38m<sup>2</sup>), spremišta i dva podzemna garažna mjesta. Neto stambena površina stana iznosi 101 m<sup>2</sup>, terasa 38 m<sup>2</sup>, dva garažna parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup>, ostava 2 m<sup>2</sup>, te privatni vrt od 87 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u zgradi s podzemnom garažom povezanom s liftom, osiguravajući vam siguran i praktičan pristup parkirnom mjestu. Ova kombinacija luksuznih značajki i praktičnosti čini ovaj stan idealnim izborom za sve koji traže udoban i moderan dom. Završni radovi i useljenje planiraju se sredinom 2024. godine, odmah nakon dobivanja uporabne dozvole. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog stana na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 120-005

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648281

interno:

Agency ref id: 120-005