

Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more, Jasenice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	247 m ²
Área de Terreno:	820 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Jasenice
Área da cidade:	

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovu modernu predivnu vilu sa pogledom na Novigradsko more i puno mjesta za druženje sa prijateljima i obitelji. Villa je opremljena prema najnovijim standardima i sastoji se od četiri spavaće sobe, tri kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, četiri kupaonice, dva wc-a. Spavaće sobe opremljene su sa ugradbenim ormarom, smart TV-om, a dvije spavaće sobe imaju i radni stol sa stolicom. Grijanje je na struju na dizalicu topline i kamin na drva. U svakoj prostriji se nalazi klima uređaj. Parkirnih mjesta oko kuće ima dovoljno, a natkriveno je jedno parkirno mjesto uz vilu. Svaki kat ima svoju terasu sa otvorenim pogledom na more i lijepo uređen okoliš koji ima ugrađen sustav navodnjavanja oko cijele kuće. Uz bazen tu su jacuzzi i sauna za potpun SPA ugođaj. Treba napomenuti kako je bazen grijani i može se koristiti cijelu godinu. Oko bazena je puno prostora za druženje sa obitelji i prijateljima. Pogled iz svakog kuta kuće je stvarno očaravajuć, te sama blizina mora. Udaljenost do prve plaže je samo 650 m. Lijepo šljunčane plaže sa barovima, restoranima i zabavnim sadržajem. Podrum je također mjesto za druženje i zabavu, tu možemo pronaći vinoteku, kuhinju i roštilj uz koji se nalazi stol za kojim se može smjestiti minimum od 10 ljudi. Osim podruma tu je i vanjska terasa na kojoj je ljetna kuhinja sa krušnom peći i kolutom za pečenja za pripremu raznih delicija za cijelo društvo. Idealno uz ljetnu kuhinju smješten je dječji park sa antistres podlogom za cjelodnevnu zabavu. Od zabavnog sadržaja, ali ipak za nešto veću djecu tu je i vanjski biljar i stolni nogomet. Također za one koji žele biti u formi tu su i sprave za vježbanje. Ulaz na katove je poseban, sa vanjske strane tako da se mogu koristiti i kao dva odvojena objekta. Villa se može iznajmljivati ili poslužiti kao obiteljski dom. Postoji mogućnost kupnje poslovanja sa firmom. Kupac dobiva i web stranicu namijenjena turističkom iznajmljivanju vile. Kuća ima osiguran pristup osobama sa invaliditetom. Za sva pitanja obratite se svom agentu! ID KOD AGENCIJE: 109-140

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648284
Agency ref id: 109-140
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888