

## Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1288 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 1896

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central: não

### Estacionamento

Número de vagas no: 4

estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja na predivnim padinama Opatije, u mirnom naselju Poljane dvije čarobne kamene kuće koje očaravaju ne samo svojim tradicionalnom renovacijom, već i spektakularnim pogledom na Kvarner. Ove dvije nekretnine, spoj modernog i starog, nude ukupno 208,50 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i dodatnih 13 m<sup>2</sup> vanjskog spremišta. Svaka od ovih kuća ima svoj jedinstveni karakter i funkcionalnu raspodjelu na suterenu i prizemlju. Prva kuća, ukupne površine 103,11 m<sup>2</sup>, otvara se svojim čarobnom ostavom i uređenom konobom u suterenu površine 36,38 m<sup>2</sup>. Iz ovog rustikalnog i šarmantnog prostora, stepenice se uspinjuju do glavnog kata gdje vas dočekuje kuhinja, blagovaonica, hodnik, veliki dnevni boravak i spavaća soba, zajedno obuhvaćajući 66,73 m<sup>2</sup> površine. Druga kuća, ukupne površine 105,35 m<sup>2</sup>, nudi svoj vlastiti karakter i ljepotu. U prizemlju, kuhinja, blagovaona i prostran dnevni boravak otvaraju se na prekrasnu terasu ispred kuće, stvarajući savršen prostor za uživanje u pogledu na Kvarner. Također u prizemlju nalazimo stepenište koje vode na kat kuće i dodatno spremište, ukupne površine 63,02 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze prostrana kupaonica, hodnik i dvije prekrasne spavaće sobe, koje zajedno zauzimaju 42,33 m<sup>2</sup>. Jedna od najizraženijih karakteristika ovih nekretnina je nevjerojatan pogled na more koji se pruža gotovo iz svake prostorije u kućama. Svaki trenutak proveden unutar ovih zidova pruža jedinstvenu priliku uživati u ljepoti Kvarnerskog zaljeva. S obzirom na površinu zemljišta od 1288 m<sup>2</sup>, okućnicu upotpunjuju vrhunski sadržaji. Tu se nalazi bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište za opuštanje pod suncem, potpuno opremljena ljetna kuhinja za druženje i kuhanje na otvorenom, roštilj za pripremu ukusnih obroka, nadstrešnica za siguran parking, drvarnica za drva i opskrbljena cisterna za vodu od 30 m<sup>3</sup> sa hidroforom. Unutar okućnice, dostupno je dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ove predivne kamene kuće nude udobno i idilično življenje, okruženo primorskim šarmom i prekrasnim prirodnim okruženjem. ID KOD AGENCIJE: 120-004

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648286

interno:

Agency ref id: 120-004