

## ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	186 m <sup>2</sup>
Preço:	301,310.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MEDULIN - Stan smješten u prizemlju novogradnje u blizini centra Medulina i pješćanih plaža. Predstavljamo projekt stambene novogradnje koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice, svaka na svojoj etaži zgrade. Riječ je o novome projektu smještenome u mirnome dijelu Medulina nedaleko od centra mjesta, predivnih pješćanih plaža, šetnjica, kao i svog ostalog sadržaja. OPIS STANA: U ovoj kvalitetnoj i modernoj novogradnji smjestio se komotan stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od ukupnih 80,14m<sup>2</sup> stambene površine, a kojemu ujedno pripadaju i dva parking mjesta na okućnici zgrade (svaki reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>), kao i komotnog dvorišta od 187,64m<sup>2</sup> iskoristive površine (reducirano 18.76m<sup>2</sup>). Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje dijeli stan na dva dijela, privatni i dio za dnevni život i zabavu. U privatnome dijelu stana nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i spremište. U dijelu za dnevni život, koji je osmišljen po konceptu otvorenog prostora bez pregradnih zidova, nalazi se prostor za kuhinju s blagovaonom i komotan dnevni boravak. Iz istoga dijela stana se kroz kliznu staklenu stijenku pristupa prema vanjskoj natkrivenoj terasi i dvorištu. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke bez namještaja. \* U svaki stan postavlja se podno grijanje na struju, što je uključeno u cijenu stana. \* Svaki stan posjeduje 2 parking mjesta na okućnici zgrade, što je uključeno u cijenu stana. \* Planirana je postava kvalitetne keramike, i ako kupci imaju priliku utjecati na stil keramike, kao i izabrati drugi tip podnih obloga. \* Mogućnost useljenja je sredina 2025. godine OPIS LOKACIJE: Stanovi se nalaze u manjoj stambenoj zgradi smještenoj na mirnoj lokaciji, bez buke i velikoga broja ljudi. Neovisno o tome, sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega par koraka ili nekoliko kratkih minuta vožnje od stana. Tako se naprimjer, super marketi poput Lidla i Plodina nalaze udaljeni 2 km od stana, manje trgovine i marketi udaljeni su svega 600m od stana. Škole i vrtići nalaze se na svega 1,5 km od stana. Stan predstavlja i idealna prilika za sve one koji traže opciju za investicijom uvidu turističke rente, pa se tako poznate Medulinske pješćane plaže nalaze na svega 2 km od stana, a Medulinska riva na 1,2 km od stana. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u atraktivnom Medulinu ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33721

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648287  
Agency ref id: 33721  
Telefone de contato: +385 95 576 8337