

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	265 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	686,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Mihatovići
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	6
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji! Poreč - Smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih
-----------------------	---

prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča, u ponudi imamo predivnu, luksuznu vilu. Površine je 265m² a sagrađena je na zemljištu površine 800 m². Opis nekretnine: Proteže se kroz tri etaže a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu. Iz dnevnog boravka se putem velikih kliznih stijena vrši komunikacija sa okućnicom na kojoj se nalazi grijani bazen površine 26 m² sa masažnim pumpama i slapom. Tu su još sauna i jacuzzi. Za one najmlađe vlasnici su se pobrinuli za dječje igralište i trampolin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom, WC za goste i ostava. Unutarnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje su smještene 4 spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, dok se na drugoj etaži nalaze dvije velike terase sa kojih se pruže pogled na more u daljini te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Oprema nekretnine: Kroz cijelu kuću provedeno je podno centralno grijanje, dok se hlađenje vrši putem dizalica topline i fenkollera. U dnevnom boravku kao dodatni izvor grijanja nalazi se i kamin na drva. Na okućnici se nalazi kotlovnica sa spremištem te dovoljno parkirnih mjesta za 6 automobila. Kuća je kompletno namještena i kategorizirana te je idealna kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33702

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648298
Agency ref id: 33702
Telefone de contato: +385 91 555 8318