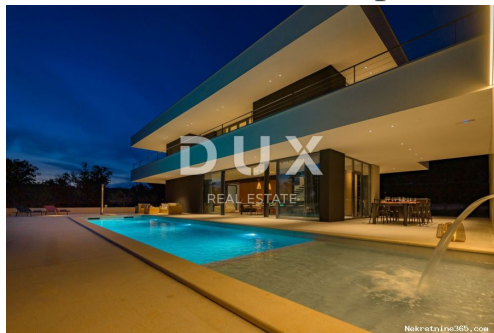


ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, okružena zelenilom s prekrasnim pogledom, Grožnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, okružena zelenilom s prekrasnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	2170 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, okružena zelenilom s prekrasnim pogledom Grožnján je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja ne samo u Hrvatskoj, već i međunarodno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjána pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Grad otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz svijeta glazbe, umjetnosti i drame. Grožnján je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Nedaleko prekrasnog Grožnjána nalazim pitoreskno selo Šterna na brežuljkastoj visoravni i nadomak istarske pustinje Piski. Iako u Istri, naročito u njenom središnjem i sjevernom dijelu, često nailazimo na ovakve dijelove krajolike, ovdje je riječ o zaista jedinstvenoj koncentraciji ovakvih oblika na prilično velikoj površini. U prošlosti je bilo poznato kao „grožnjanska cisterna“ zbog nepresušnog izvora vode. Prvo što vam zapne za oko približavajući se Šterni je župna crkva sv. Mihovila arkanđela te zvonik iz 1791. Neožbukane kuće koje tamo nalazimo dijelom su od karakterističnog sivog pješčanika, a dijelom od bijelog vapnenca i predstavljaju pravi primjer tradicionalnog pučkog graditeljstva u Istri. S ponosom Vam predstavljamo ovu izuzetnu, dizajnersku vilu s bazenom okruženu prekrasnim šumama, zelenim poljima i fantastičnim pogledima. Smještena na najtraženijim i najljepšim lokacijama u Istri, ova moderna vila nalazi se između Oprtlja i Grožnjána te svojom ljepotom privlači poglede svih koji se nađu u njezinoj blizini. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 300 m² stambene površine i 222 m² natkrivenih terasa koja se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom i modernom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć velikih kliznih staklenih stijena. Svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u luksuznoj kuhinji, koja je opremljena najmodernijom tehnikom koju potpisuju vrhunski svjetski brendovi. Jedan od posebnih detalja ovog prostora je i ukrasni kamin koji mjenja boju te tako stvara dodatni ugođaj, posebno noću. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju nalazi i jedan gostinjski toalet, veliki večeraj koji ima pristup iz unutrašnjosti i izvana kuće te kotlovnica sa vanjskim ulazom. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 prostrane i moderno uređene spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu na kojoj možete uživati ispijajući jutarnju kavu. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena okućnica površine 2.170 m² te pruža mogućnost izgradnje dodatnog objekta poput garaže, gostinjske kućice i slično. Centralni dio dvorišta

zauzima jedinstveni bazen od 61 m2 sa sunčalištem i prekrasnim slapom. U nastavku se nalazi i vanjska kuhinja s blagovaonom, smještena na natkrivenom dijelu dvorišta. Važno je napomenuti da je površina natkrivenih terasa (sa vanjskom kuhinjom i blagavaonom) 222 m2, dok je površina nenatkrivenih terasa (plaža) 160 m2. Osiguran je parking za 4 automobila. Vila je opremljena visokokvalitetnim svjetskim brandovima: *Guzzini, Artemide, Ticino za rasvjetu *Florim Bologna za unutarnje i vanjske ploče zidova *Philippe Stark brave / tuš *Calligaris Italy namjestaj *Nef oprema kuhinja *Dondi salotti dnevni boravak *Hespo program 5* oprema spavaćih soba *Hans Grohe oprema kupaonica *Axor oprema kupaonica *B&B Italy namjestaj *Global oprema kuhinja *Rosenthal oprema kuhinja *Mono A oprema kuhinja *Liebher i Bosh oprema kuhinja *Kartell Italy namještaj *Napoleon oprema kuhinja *Deco kamini Maribor *Mitsubishi klimatizacija Ova je nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje, predstavlja idealan obiteljski dom, kao i idealni priliku za investicijom uz siguran povrat na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33700

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648300
Agency ref id: 33700
Telefone de contato: +385 95 825 4533